



CITTA' DI CEPAGATTI PROVINCIA DI PESCARA

AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE
CIVILE

Determina del Responsabile del Servizio N. 142 del 11/09/2025

PROPOSTA N. 1355 del 11/09/2025

OGGETTO: EX CASE MARRAMIERO: REALIZZAZIONE PIAZZA E PARCHEGGI - VIA CAMPANIA - CUP: J35G24000080004

LAVORI "EX CASE MARRAMIERO: REALIZZAZIONE PIAZZA E PARCHEGGI - VIA CAMPANIA": APPROVAZIONE DIP PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI INERENTI ALLA PROGETTAZIONE - C.U.P.: J35G24000080004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°

DATO ATTO CHE:

- Con Decreto Sindacale n. 4 del 07.01.2025 prot. 284, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con Determinazione n. 8 del 15.01.2025, Reg. Gen. n. 55 in pari data, il Responsabile del Servizio 3° ha individuato il Responsabile di ciascun procedimento afferente al Servizio medesimo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.65 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di aggiornamento al documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2025-2027;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché Bilancio Pluriennale 2025-27;

PREMESSO CHE:

- in data 19.03.2025, prot.7928, l'Amministrazione comunale ha presentato domanda di partecipazione al "Bando per la Rigenerazione Urbana – Concessione di contributi ai Comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana – emanato dalla regione Abruzzo ed approvato con DPC032/001 del 10.01.2025 (BURA SPECIALE N. 13 - 15 GENNAIO 2025), per la Linea B - Compartecipazione minima 40%, con l'intervento denominato "Recupero area "Ex case Marramiero" a funzioni e servizi collettivi, educativi e socio-culturali", prevedendone comunque la realizzazione, mediante tre interventi funzionalmente distinti, anche in caso di mancata concessione del contributo;
- con Determina 14865/25 n. DPC032/158 del 28.07.2025, la regione Abruzzo ha approvato la graduatoria definitiva dei Comuni che hanno presentato l'istanza per la concessione di contributi inerenti alla Linea B - Compartecipazione minima 40%, in cui il Comune di Cepagatti è risultato nono, ma comunque escluso dalla concessione del contributo per il limite di risorse destinate dal Bando per la Linea B, ex art. 5 comma 3 lett. B), pari a complessive € 10.000.000,00;

CONSIDERATO che, preso atto della suddetta graduatoria, l'Amministrazione comunale intende quindi procedere alla realizzazione dell'opera ripartendola in tre distinti interventi, come da Programma triennale OO.PP. 2025/2027 - 2^Variazione, approvato con DCC n. 33/2025:

- A.2025: "Ex case Marramiero: Realizzazione piazza e parcheggi" CUP J35G24000080004 (€ 800.000,00)
- A.2026: "EX Case Marramiero: Realizzazione edificio polivalente CUP J35G24000090004" (€ 1.100.000,00)
- A.2027: "Ex Case Marramiero: Recupero palazzine ad uso abitativo" CUP J37I24000010004 (€ 1.400.000,00)

ATTESO che è intenzione dell'Amministrazione avviare, in tempi brevi, l'iter amministrativo per la realizzazione dell'intervento relativo all'annualità 2025 "Ex case Marramiero: Realizzazione piazza e parcheggi" - CUP J35G24000080004, di un importo complessivo di € 800.000,00 da finanziarsi mediante contrazione di mutuo con CCDDPP;

DATO ATTO che in ottemperanza alla vigente normativa, con particolare riferimento al D. Lgs.36/2023, è necessario redigere, ai sensi dell'art. 41 comma e dell'Allegato I.7 art. 3 comma 1, il "Documento di indirizzo alla progettazione" (DIP);

CONSIDERATO che il DIP deve essere redatto e approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, sia in caso di progettazione interna, che di progettazione esterna alla stazione appaltante; in quest'ultimo caso, il DIP dovrà essere parte della documentazione di gara per l'affidamento del contratto pubblico di servizi, in quanto costituisce parte integrante del "capitolato del servizio di progettazione";

DATO ATTO che nel DIP vengono indicati, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti, gli elaborati necessari, i limiti finanziari da rispettare e le strategie per raggiungere l'obiettivo da perseguire;

VISTO il DIP (Documento di indirizzo alla progettazione) predisposto dal Responsabile del Servizio 3°, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, al fine di procedere all'affidamento della fase di progettazione dell'opera;

INDIVIDUATO il Responsabile Unico del Progetto in base all'art. 15 del D. Lgs 36/2023 nell'Arch. Vincenza Cinzia Nicoletta CARBONE, nomina conferita nel programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 - 2^Variazione, approvato con DCC n. 33/2025;

RILEVATO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 13.03.2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, nel quale è assorbito il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2025/2027;
- Nel vigente PIAO, il presente provvedimento non risulta mappato;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 13.01.2022, giusta documentazione in atti;
- Il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

VISTI:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) **di approvare** la premessa narrativa;
- 2) **di approvare** il "Documento di indirizzo alla progettazione" (DIP) relativo ai LAVORI "EX CASE MARRAMIERO: REALIZZAZIONE PIAZZA E PARCHEGGI - VIA CAMPANIA" - C.U.P.: J35G24000080004, redatto dal Responsabile del Servizio 3°, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) **di dare atto** che il Documento di cui all'alinea precedente è redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 41 comma e dell'Allegato I.7 art. 3 comma 1 del D. Lgs 36/2023, ed è finalizzato all'avvio delle procedure connesse alla progettazione;
- 4) **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine

alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- 5) **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 6) **di rendere noto**, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023, che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Vincenza Cinzia Nicoletta CARBONE, nomina conferita nel programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 - 2^Variazione, approvato con DCC n. 33/2025;
- 7) **di demandare** al RUP tutti di adempimenti consequenziali al presente;
- 8) **di dare atto** che la presente non necessita del parere del responsabile finanziario non avendo riflessi diretti ed indiretti sul Bilancio;
- 9) **Di informare** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR Pescara nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto e della piena conoscenza di esso.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1355 del 11/09/2025 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 11/09/2025

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1623

Il 11/09/2025 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1104 del 11/09/2025 con oggetto: **EX CASE MARRAMIERO: REALIZZAZIONE PIAZZA E PARCHEGGI - VIA CAMPANIA - CUP: J35G24000080004**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA il 11/09/2025.